

ОПШТИНА РУМА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗА БЛОКОВЕ 3-14-1 И 3-14-3 У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ“
У РУМИ**

-НАЦРТ-

Рума, фебруар 2026. год.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
T: 022 430 726
E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027
ТР: 160-60000000840963-33
ТР: 205-358821-34

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗА БЛОКОВЕ 3-14-1 И 3-14-3 У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ“
У РУМИ**

-НАЦРТ-

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА :

„Мелтал“ доо Рума и „Тргоцентар 94“ доо Рума

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА,
Одељење за урбанизам и грађење

ИЗРАЂИВАЧ:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ВД ДИРЕКТОРКА:

Владислава Повић, дипл.инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Биљана Милутиновић, дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ:

Сњежана Гвоић Муњас, дипл.инж.арх.

Александра Гигов, маст.инж.урб.

Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.

Зорица Јозић, спец.стр.инж.геодезије

Валерија Пејаковић, помоћник геодете

Рума, фебруар 2026. год.

САДРЖАЈ:

А/ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б/ ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

В/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА
3. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Г/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- Извод из Плана генералне регулације Руме
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Шид - граница Хрватске, деонице Стара Пазова - Голубинци - Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци
- ПРЕГЛЕДНА КАРТА са приказом локација измена и допуна Плана

1. Постојеће стање

лист 1/1А	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	1 : 1000
лист 1/2А	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ПРИКАЗОМ ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ	1 : 1000

2. Планска решења

лист 2/1А	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	1 : 1000
лист 2/2А	ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	1 : 1000
лист 2/3А	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	1 : 1000
лист 2/4А	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	1 : 1000
лист 2/5А	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	1 : 1000

Д/ САГЛАСНОСТИ

Услови надлежних органа и установа

1.	Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул.Радничка 20а	број: 03020-366/3 од 13.02.2025.год.
2.	ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад	број: II-280/10-25 од 18.11.2025.год.
3.	Електродистрибуција СРБИЈЕ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција „Рума“, Рума, ул. Индустијска 2а	број: 88.1.1.0.-D-07.17.- 53502-25 од 28.02.2025.год.
4.	ЈП Водовод Рума, Рума, ул.Орловићева бб	број: 480/1 од 18.02.2025.год.
5.	ЈП "Гас-Рума", Рума, ЈНА бр.136	број: 20.9.1 од 07.02.2025.год.
6.	„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд, ул. Немањина бр.16	број: 26/2025-183-I од 13.02.2025.год.
7.	ЈП Урбанизам и изградња Рума Рума, ул. 27.Октобар 7а	број:120-7-1/2025 од 03.02.2025.год.
8.	Телеком Србија, Дирекција за технику, Регија Нови Сад, Извршна јединица Сремска Митровица Сремска Митровица, ул. Краља Петра I бр.2	број: Д210-62261/1- 2025 од 11.02.2025.год.
9.	РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици Одсек за превентивну заштиту, Сремска Митровица, ул. Румски друм бб	07.29 Број 217-1157/25 од 13.02.2025.год.